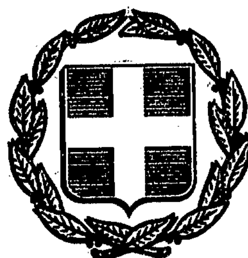


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2645/622 (1)

Διόρθωση της Π. 679/140/Κηρ. Αιτωλ/νίας/ 12.2.88 (ΦΕΚ 143/ 24.2.88 τ.Δ') κοινής υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».
3. Το από 4.12.84 απόσπασμα πρακτικού από την αριθ. 45/ 27.11.84 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Την Π. 679/140/Κηρ. Αιτωλ/νίας/ 12.2.88 (ΦΕΚ 143/ 24.2.88 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο χωριό Στράτου Αιτωλοακαρνανίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.
5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση δεν μνημονεύονται ορισμένα από τα απαλλοτριωτέα ακίνητα και συνεπώς αναχύπτει θέμα διόρθωσης της απόφασης αυτής.
6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362/Α/ 5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την Π. 679/140/ Κηρ. Αιτωλ/νίας/ 12.2.88 (ΦΕΚ 143/24.2.88 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στο χωριό Στράτου Αιτωλοακαρνανίας για αρχαιολογικούς σκοπούς και ορίζουμε, ότι στην απαλλοτρίωση αυτή περιλαμβάνονται και τα 37, 40α, 60α, 76α, 100β, 104, 109, 115, 130, 131, 131α, 132, 133α, 136, 136α, 137α και 140α ακίνητα, όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που μνημονεύονται στη διορθούμενη απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22752/1752 (2)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε οικισμούς του Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 3) αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Την αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
4. Την αρ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορι-

σμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Το γεγονός ότι προωθείται η διαδικασία για την έκδοση Π.Δ/τος για τον χαρακτηρισμό ως παραδοσιακών οικισμών του νομού Κυκλάδων και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

6. Την αρ. ΟΙΚ. 66623/4974/ 22.10.1987 απόφαση για τρίμηνο αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε οικισμούς του νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ 1061/Δ/ 27.10.87).

7. Την αρ. ΟΙΚ. 10320/320/ 22.1.88 απόφαση για παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων (ΦΕΚ 45/Δ/26.1.88).

8. Την από 13.4.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

1. Η ισχύς της αρ. 66623/4974/ 22.10.87 (ΦΕΚ 1061/Δ/ 27.10.87) απόφασης με την οποία επιβάλλεται τρίμηνος αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε οικισμούς του Νομού Κυκλάδων, η οποία (ισχύς) παρατάθηκε επί τρίμηνο από τη λήξη της με υπ' αρ. ΟΙΚ. 10320/320/ 22.1.88 (ΦΕΚ 45/Δ/ 26.1.88) απόφαση, παρατείνεται για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω απόφασης παράτασης για τους οικισμούς του επόμενου πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ.
ΘΗΡΑΣ	ΑΙΓΙΑΛΗΣ	ΑΙΓΙΑΛΗ	82210101
		ΠΟΤΑΜΟΣ	03
	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ	82210201
	ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ	ΕΞΩ ΓΩΝΙΑ	82212201
	ΕΠΙΣΚ. ΓΩΝΙΑΣ	ΕΠΙΣΚ. ΓΩΝΙΑ	82211201
	ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟ	82211301
	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	82211402
	ΘΗΡΑΣΙΑΣ	ΘΗΡΑΣΙΑ	82211601
	ΘΟΛΑΡΙΩΝ	ΘΟΛΑΡΙΑ	82211701
	ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ	ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ	82211901
	ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ	ΚΑΤΑΠΟΛΑ	82212001
		ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙΟ	03
		ΡΑΧΙΔΙΟ	04
	ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑ	82212301
	ΟΙΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΙΑ	82212406
		ΘΟΛΟΣ	82212402
		ΟΡΜΟΣ ΑΜΜΟΥΔΙ	04
		ΟΡΜΟΣ ΑΡΜΕΝΗ	05
ΚΕΑΣ	ΙΟΥΛΙΔΟΣ	ΠΛΑΓΙΑ	05
	ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	82310301
		ΒΟΥΡΚΑΡΙΟ	02
		ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	05
	ΚΥΘΝΟΥ	ΛΟΥΤΡΑ	82310404
	ΣΕΡΙΦΟΥ	ΓΑΛΑΝΗ	82310502
		ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ	03
		ΠΑΝΑΓΙΑ	09
ΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	ΒΡΑΧΝΟΣ	82100102
		ΛΙΒΑΔΙΑ	03
		ΜΕΣΑ ΧΩΡΙΟ	04
	ΑΠΟΙΚΙΩΝ	ΑΠΟΙΚΙΑ	82110301
		ΚΑΤΑΚΑΛΑΙΟΙ	02
	ΒΟΥΡΚΩΤΗΣ	ΒΟΥΡΚΩΤΗ	82110701
	ΚΟΡΘΙΟΥ	ΚΟΡΘΙΟ	82111101
		ΑΗΔΟΝΑ	02
		ΑΜΟΝΑΚΛΙΟΣ	04
		ΜΟΥΣΙΩΝΑΣ	05
		ΠΙΣΩ ΜΕΡΙΑ	06
	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΛΑΜΥΡΑ	82111301
		ΜΕΣΑΘΟΥΡΙΟ	02
		ΣΤΡΑΠΟΥΡΙΕΣ	03
		ΥΨΗΛΑ	04
	ΚΑΠΠΑΡΙΑΣ	ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	
	ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑ	82111501
		ΜΕΝΗΤΕΣ	07
		ΦΑΛΛΙΚΑ	10
	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	82111801
		ΕΞΩ ΒΟΥΝΙΟΝ	02
		ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΝ	03
		ΜΕΣΑ ΒΟΥΝΙΟΝ	04
		ΣΤΑΥΡΟΣ	05
	ΠΙΤΡΟΦΟΥ	ΜΕΛΙΔΑ	
	ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗ	82111901
	ΣΤΕΝΙΩΝ	ΣΤΕΝΙΕΣ	82111201
	ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ	82111702
		ΑΛΑΜΑΝΝΙΑ	03
		ΡΟΓΟ	04
		ΧΩΝΑΙ	05
	ΓΑΥΡΙΟ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	
ΜΗΛΟΥ	ΜΗΛΟΥ	ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ	
	ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	ΒΑΘΥ	82410302
		ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ	09
		ΦΑΡΟΣ	07
	ΤΡΥΠΗΤΗΣ	ΤΡΥΠΗΤΗ	82411001
		ΚΛΗΜΑ	05
	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗΣ	82411102
ΝΑΞΟΥ	ΒΙΒΛΟΥ	ΒΙΒΛΟΣ	82510301
	ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ	ΓΑΛΑΝΑΔΟ	82510401
	ΓΛΙΝΑΔΟΥ	ΓΛΙΝΑΔΟ	82510601
	ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗ	82511001
	ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΣ	82511001
	ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ	ΚΟΡΩΝΙΔΑ	82511301
		ΑΓΙΑ	02
	ΚΟΡΩΝΟΥ-	ΚΟΡΩΝΟΣ	82511301
	ΜΕΛΑΝΩΝ	ΚΟΥΡΟΥΝΟΧΩΡΙΟ	03
	ΜΟΝΗΣ	ΜΟΝΗ	82511601
	ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	82511702
		ΜΕΣΗ ΠΟΤΑΜΙΑ	03
	ΣΑΓΚΡΙΟΥ	ΑΝΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	82511601
		ΚΑΤΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	04
	ΦΙΛΟΤΙΟΥ	ΦΙΛΟΤΙ	82512001
	ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΧΑΛΚΕΙΟ	82512101
		ΑΚΑΔΗΜΟΙ	02
		ΚΑΛΟΞΥΛΟΣ	03
		ΚΕΡΑΜΕΙΟ	04
ΠΑΡΟΥ	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	ΑΓΚΑΙΡΙΑ	82610101
	ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ	82610201
	ΚΩΣΤΟΥ	ΜΑΡΑΘΙΟ	82610403
		ΣΤΕΡΝΙΟ	02
ΣΥΡΟΥ	ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ	ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟ	82700103
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ (ΝΤΕΛΑΓΚΡΑ-ΤΣΙΑ)	82710601
	ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	ΑΝΩ ΜΕΡΑ	82710101
	ΠΑΓΟΥ	ΠΑΡΑΚΟΠΗ	82710504
	ΧΡΟΥΣΩΝ	ΧΡΟΥΣΑ	82710801
ΤΗΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ	ΚΑΡΥΑ	82600102
	ΑΓΑΠΗΣ	ΑΓΑΠΗ	82810101
	ΔΥΟ ΧΩΡΙΩΝ	ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ	82810201
		ΑΡΝΑΔΟΣ	02
	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ	82810401
		ΚΑΡΚΑΔΟΣ	02
		ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΝΑ	82810404
	ΚΑΜΠΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	82810501
		ΛΟΥΤΡΑ	02
		ΣΜΑΡΔΑΚΙΟ	04
		ΤΑΡΑΜΠΑΔΟΣ	05
	ΚΩΜΗΣ	ΚΡΟΚΟΣ	82610802
		ΣΚΑΛΑΔΟΣ	03
	ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΒΕΝΑΡΔΑΤΟΣ	82810902
		ΜΑΡΛΑΣ	05
	ΣΤΕΝΗΣ	ΣΤΕΝΗ	82811001
		ΚΕΧΡΟΣ	02
		ΜΕΣΗ	04
		ΜΥΡΣΙΝΗ	05
		ΠΟΤΑΜΙΑ	06
		ΤΖΑΔΟΣ	07
	ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ	ΜΠΕΡΔΕΜΙΑΡΟΣ	82811102
	ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ	ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ	82811201
		ΒΩΛΑΞ	02
		ΚΟΥΜΑΡΟΣ	03

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22523/1523 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φίλια Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μητρόπουλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/ 30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/ 17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/ 20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/ 8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 2.3.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 11.3.1988 απάντηση του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Φίλια Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σ. Μητροπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22523/ 1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 1469/οικ (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λεύκας Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο - στάσιμο - διάσπαρτο - μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκα Δήμου Αγρινίου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λεύκας χίλια (1.000) τ.μ. Ο οικισμός προτείνεται για πολεοδόμηση.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 17540/1022 (5)

Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου της Μαρμαρά Άναστασ. ευρισκομένου εις Ν. Λιόσια Ο.Τ. 2174.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 28.9.1987 αίτηση της Μαρμαρά Αναστασίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 903/1969 συμβόλ. του Συμβ. Αθηνών Βερβιτσιώτη Γεωργίου,

β) το υπ' αρ. 18240/87 συμβ. της συμβ. Αθηνών Πουλάντζα - Αγρέβη Μαρίας;

γ) το υπ' αρ. 1957/87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

δ) την υπ' αρ. Γ4Δ/16883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού.

2) Το από 25.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κοτσιλάκη Χριστοδούλου.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5) Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

6) Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7) Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 13250/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Μαρμαρά Αναστασίας κείμενο στα Ν. Λιόσια εντός του Ο.Τ. 2174 του περιχλειομένου υπό των οδών Ιδιωτική Οδός Ελευσινίων Μυστηρίων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Μαρμαρά Αναστασίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κοτσιλάτη Χριστοδούλου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.
β) Κάλυψη 70%.
γ) Σ.Δ. 1,0.
δ) Ύψος 7,0 μ.
ε) Γραμμή δομήσεως 2,0μ εσώτερον του ορίου του οικοπέδου προς την οδό Α.Δ.
στ) Εξώστης προς την οδό: θα εξέχουν 1,0 μ. από τη γραμμή δόμησης.
ζ) Το από 25.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Μηχανικού Κοτσιλάτη Χριστοδούλου θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια Δ/νσεως Πολ. ΔΔΑ
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. οικ. 7960/900 (6)

Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης του χώρου του Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου (Ε.Π.Λ.) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 8.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Τη Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.
6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, όπως διατυπώθηκε στο 12/88 πρακτικό, θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Τροποποιείται το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου του Ε.Π.Λ. Κορυδαλλού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500. που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 7961/901 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ στο Ο.Τ. 284 (x).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 201/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.
6. Την υπ' αρ. 11/88 θέμα (3ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 284 (x) με την έγκριση του δρόμου - πάροδος Βουρνόβα - όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 422604/206 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου στην περιοχή Αμπελάκια με μείωση πλάτους τμήματος της οδού Κνωσσού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αρ. 82/1982 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.10.87 πρακτ. 360, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στην περιοχή «Αμπελάκια» με μείωση του πλάτους της οδού Κνωσσού σε 10.00 μ. στο τμήμα της από Καρυατίδων μέχρι Αμμοχώστου δια μετατοπίσεως των ρυμοτομικών και οικ. γραμμών των Ο.Τ. 379, 377 και 368 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων, το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 21 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. οικ. 1053 (9)

Αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Καρυώτισσας (Ν. Πέλλας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 6, 7, 8, 9, 11 και 31.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α).
4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') Π.Δ.
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ.
6. Τις γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καρυώτισσας με αριθ. 42/87 και 103/87.
7. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 112/87 και 6/88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρυώτισσας, που αποτελείται από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας των ετών 1952, 1960, 1963, 1965, 1969 και 1972 κυρωμένες με το Ν.Δ/μα 2535/53, την Π.Υ.Σ. 145/62, το Ν. Δ/γμα 1189/72 καθώς και από τμήμα που εγκρίθηκε με την 2322/23.5.1977 (ΦΕΚ 178Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, με τη διάνοιξη και πεζοδρόμηση οδών, τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλητισμού, αναψυχής, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, Δημοτικού Σχολείου - νηπιαγωγείου, εκκλησιών Κοινοτικού καταστήματος, αστυνομικού καταστήματος, Γεωργικού Συνεταιρισμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 19 Απριλίου 1988 πράξη της σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπως σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3.

Οι χρήσεις των οικοδομών καθορίζονται με τα στοιχεία Α, Β όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα ως εξής:

3.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου από 23.2.87 Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται πρoκήπιο πλάτους τριών (3) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

5.1. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

5.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μέτρα.

β) όπως διανεμήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.

5.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85/ΓΟΚ/85).

5.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών οχτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,80 μέτρα χωρίς η κλίση της να υπερβαίνει το 35%.

5.5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,8.

Κατ' εξαίρεση ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 6.

Όροι και περιορισμοί δόμησης κοινωφελών χώρων

Ελάχιστες διαστάσεις αρτιότητας όπως προβλέπονται στα διαγράμματα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Μέγιστο ύψος οχτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Μέγιστος συντελεστής δομήσεως 0,6.

Άρθρο 7.

Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους.

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος και ο όγκος των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Άρθρο 8.

Για την ανέγερση οικοδομών μέσα στο διάδρομο δουλείας των γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις.

Άρθρο 9.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται ή εκδίδονται με τους προϊσχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης εφόσον είναι ευνοϊκότεροι.

Άρθρο 10.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της ακριβή αντίγραφα των τεσσάρων πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 1052 (10)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 6, 7, 8, 9, 11 και 31.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71, Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α).

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225Δ) Π.Δ.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

6. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κρύας Βρύσης με αριθ. 12/87 και 86/87.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 133/87, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης, που αποτελείται από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας των ετών 1938, 1939, 1956, 1957, 1958, 1962, 1965 και 1970 κυρωμένες με το Ν.Δ/μα 2535/53, την Π.Υ.Σ. 145/62, του Ν. 2374/69 και το Ν. Δ/γμα 1189/72 και από τμήμα που εγκρίθηκε με το από 16.4.1984 (ΦΕΚ 333/Δ/84) Π.Δ. με τη διάνοιξη και πεζοδρόμηση οδών, τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών, παιδικών γωνιών, πλατειών, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων - Γυμνασίου, Λυκείου, εκκλησιών, Διοικητηρίου, Πνευματικού Κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, Κέντρου Υγείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 19 Απριλίου 1988 πράξη της σχετικά οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπως σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3.

Οι χρήσεις των οικοδομών καθορίζονται με τα στοιχεία Α, Β, ΒΠ όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα ως εξής:

3.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου από 23.2.87 Π. Δ/τος.

3.3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΒΠ επιτρέπονται οι χρήσεις βιοτεχνίας περιφέρειας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ) πλην των χρήσεων της παρ. 1 αυτού του άρθρου.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπια πλάτους 3,5, 7, 8, 10, 12 και 18 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Στο ισόγειο των οικοδομών που ανεγείρονται στα Ο.Τ. 13, 14 και 72 επιβάλλονται στοές πλάτους 3 μ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Καθορίζονται δύο τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Ι και ΙΙ, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα. Η ρυμοτομία καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του τομέα ΙΙ (βιοτεχνία περιφέρειας) θα καθορισθούν μετά τη σύνταξη ειδικής μελέτης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του τομέα Ι ορίζονται ως εξής:

5.1. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

5.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

β) όπως διανεμήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.

5.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

5.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών δέκα (10) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,80 μέτρα χωρίς η κλίση της να υπερβαίνει το 35%.

5.5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,8.

Κατ' εξαίρεση ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 7.

Όροι και περιορισμοί δόμησης κοινωφελών χώρων:

Ελάχιστες διαστάσεις αρτιότητας όπως προβλέπονται στα διαγράμματα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα

Μέγιστος συντελεστής δομήσεως 0,6.

Άρθρο 8.

Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους.

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση, το εμβαδόν, το ύφος και ο όγκος των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Άρθρο 9.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται ή εκδίδονται με τους προϊσχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης εφόσον είναι ευνοϊκότεροι.

Άρθρο 10.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των οκτώ πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 249 (11)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος τεμαχίου 804 του αγροκτήματος οικισμού Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 16.10.87 (αριθ. πρωτ. 8684) αίτηση του Κουρκούτα Νικολάου του Θωμά προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 804 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος οικισμού Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 12.1.1988 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Την αριθ. 1186/3.11.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 804 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Αριδαία, 14 Μαρτίου 1988

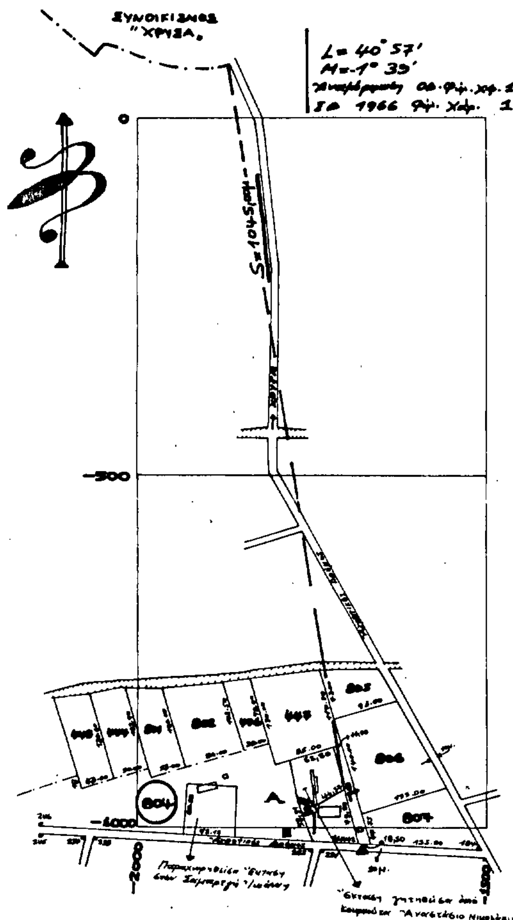
Ο Νομάρχης

Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

της υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ έκτασης εμβαδού Ε=4000 m² τμήμα από το 804 κοινόχρηστο Αγροτ. «ΧΡΥΣΑ» Αλμωπίας η οποία ζητείται από τον Κουρκούτα Νικόλαο Θωμά για την δημιουργία Σταυλικών Εγκαταστάσεων.

Κλίμαξ 1:5000



Συντεταγμένες κορυφών		
·	Χ	Ψ
Α	−1766,441	−962,293
Β	−1744,672	−967,095
Γ	−1704,009	−944,388
Δ	−1684,443	−1021,443
Ε	−1748,776	−1018,076

Διαστάσεις πλευρών

ΑΒ= 22,29 μ. ΒΓ= 46,57 μ. ΓΔ= 79,50 μ.

ΔΕ= 64,42 μ. ΑΕ= 58,51 μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι πλήρως εξαρτημένο από το Τριγωνομετρικό Δ Δίκτυο της περιοχής του Υπουργείου Γεωργίας.

Αριδαία 10-10-87
Ο Αποτυπώσας

Αριδαία 10-10-87
Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε.
Ο αρμόδιος αρχιμηχ.

